

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1

PAGE 1/1

État financier après répartition au 30/09/2023 (date de clôture de l'exercice)

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE

Trésorerie	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
5021 FONDS PLACES - LIVRET EPARGNE	259 199,28	283 808,67	1031 AVANCES DE TRESORERIE	60 000,00	60 000,00
5120 BANQUES OU FONDS DISPONIBLES EN BANQUE ⁽¹⁾	473 981,23	127 735,38	1050 FONDS TRAVAUX (ART.14-2)	259 199,28	303 229,28
			1200 SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX OU OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	127 952,18	278 219,63
Trésorerie disponible Total I	733 180,51	411 544,05	Total I	446 551,46	641 448,91

II - CREANCES

DETTES

	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
4501 COPROPRIETAIRES - SOMMES EXIGIBLES RESTANT A RECEVOIR ⁽²⁾	77 219,11	197 167,99	4501 COPROPRIETAIRES - EXCEDENTS VERSES	289 788,03	22 158,33
COMPTE DE TIERS			COMPTE DE TIERS		
4010 FOURNISSEURS		93 589,40	4010 FOURNISSEURS	147 992,88	17 166,79
4090 FOURNISSEURS DEBITEURS	45 136,77	87 331,38	4080 FACTURES NON PARVENUES	97 439,09	119 794,53
4610 DEBITEURS DIVERS	3 745,53	3 745,53	4620 CREDITEURS DIVERS	3 150,50	3 150,50
4621 DEBITEURS DIVERS		135,00	4621 CREDITEURS DIVERS	380,00	
4860 CHARGES PAYEES D'AVANCE	274 735,18	43 865,84	4711 COMPTE D'ATTENTE	0,31	0,86
RÉSULTAT CLASSES 600 À 799	19 119,41		4870 PRODUITS ENCAISSES D'AVANCE	167 834,24	33 659,27
Total II	419 956,00	425 835,14	Total II	706 585,05	195 930,28
Total général (I) + (II)	1 153 136,51	837 379,19	Total général (I) + (II)	1 153 136,51	837 379,19
			EMPRUNTS : MONTANT RESTANT DÙ	/	/

(1) Une somme affectée du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant)

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 2

PAGE 1/5

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+2		
6010 EAU	89 292,81	102 652,00	84 406,65	102 652,00	91 000,00		1 513 131,19	1 611 822,80	1 611 822,80	1 611 822,80	1 821 100,00	
6020 ELECTRICITE	46 702,86	44 937,00	78 261,29	44 937,00	80 500,00		0,00	825,00	0,00	0,00	0,00	
6030 CHAUFFAGE-ENERGIE-COMBUST.	504 276,97	575 494,80	639 086,20	575 494,80	700 000,00	7010 PROVISIONS / OPERATIONS COURANTES	30 713,00	1 760,63	0,00	0,00	0,00	
6040 ACHAT PDT ENTRETIEN/PETIT EQU.	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7131 INDEMNITES ASSURANCES-COURANT	2 757,42	2 967,16	0,00	0,00	0,00	
6050 MATERIEL	1 226,95	1 000,00	2 118,89	1 000,00	1 600,00	7141 PRODUITS DIVERS - COURANT						
6060 FOURNITURES	2 859,21	3 600,00	8 860,44	3 600,00	4 100,00							
6110 NETTOYAGE DES LOCAUX	190 905,64	205 000,00	199 048,44	205 000,00	200 000,00	7143 AVANTAGES GARDIENS EMPLOYES						
6140 CONTRATS DE MAINTENANCE	343 710,00	350 255,00	354 808,57	350 255,00	365 750,00							
6150 ENTRETIEN - PETITES REPARATIONS	29 042,20	58 540,00	79 837,97	58 540,00	52 600,00							
6160 PRIMES D'ASSURANCES	111 483,84	115 000,00	127 919,20	115 000,00	150 000,00							
6211 REMUNERATIONS DU SYNDIC	73 550,02	73 550,00	74 100,00	73 550,00	75 000,00							
6212 DEBOURS	2 474,60	3 560,00	1 494,59	3 560,00	3 500,00							
6213 FRAIS POSTAUX	6 467,98	15 000,00	12 973,79	15 000,00	12 000,00							
6222 PRESTATIONS PARTICULIERES	132,24	0,00	32,82	0,00	100,00							

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES
PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel				Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	N	N	N	N	N	N	N	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	N+1	N+2
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES																
BARRIERE AUTOMATISEE RAMPE EST																
6710 TRAVAUX DECIDES PAR AG	10 545,70	0,00	0,00													
CLOTURE ACCES GALERIE																
6710 TRAVAUX DECIDES PAR AG	0,00	0,00	0,00													
INST.CAMERAS VOIE CIRCULATION																
6710 TRAVAUX DECIDES PAR AG	16 092,17	0,00	0,00													
INSTALLAT°MURETS SUR LA DALLE																
6710 TRAVAUX DECIDES PAR AG	16 830,00	0,00	0,00													
PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES																
BARRIERE AUTOMATISEE RAMPE EST																
7020 PROVISIONS / TRAVAUX ART 14.2	-3,64	0,00	0,00													
7050 FONDS TRAVAUX	8 804,68	0,00	0,00													
CLOTURE ACCES GALERIE																
7020 PROVISIONS / TRAVAUX ART 14.2	180 009,48	0,00	0,00													
INST.CAMERAS VOIE CIRCULATION																
7020 PROVISIONS / TRAVAUX ART 14.2	9 987,52	0,00	0,00													
INSTALLAT°MURETS SUR LA DALLE																
7020 PROVISIONS / TRAVAUX ART 14.2	0,80	0,00	0,00													

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
001 CHARGES GENERALES						
100 CONTRAT D'ENTRETIEN	5 318,38	6 800,00	5 760,33	6 800,00	6 000,00	
104 CONTRAT VIDEOPHONE	432,00	0,00	216,00	0,00	250,00	
106 CONTRAT TELEPHONE	0,00	510,00	0,00	510,00	0,00	
108 CONTRAT NACELLES	399,89	408,00	405,16	408,00	450,00	
110 CONTRAT ESPACES VERTS	9 488,20	9 000,00	9 833,04	9 000,00	10 000,00	
117 CONTRAT FOSSE RELEVAGE	2 904,43	0,00	2 855,36	0,00	3 000,00	
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	116 787,94	205 000,00	119 564,84	205 000,00	200 000,00	
124 CONTRAT DESINSECTISATION (PRODUITS)	6 904,33	7 038,00	7 007,89	7 038,00	7 000,00	
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	4 591,83	4 590,00	4 750,56	4 590,00	5 000,00	
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	4 432,40	3 488,00	4 038,17	3 488,00	4 500,00	
194 PRESTATION DE SERVICE	1 541,10	0,00	2 500,00	0,00	0,00	
195 CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	111 483,84	115 000,00	127 919,20	115 000,00	150 000,00	
200 ENTRETIEN NR	9 794,66	10 200,00	9 039,17	10 200,00	10 000,00	
210 ENTRETIEN ESPACES VERTS NR	8 470,66	3 000,00	1 445,95	3 000,00	5 000,00	
215 ENTRETIEN INCENDIE	11 193,61	12 000,00	12 439,00	12 000,00	13 000,00	
220 ENTRETIEN LOGE	3 137,06	3 000,00	1 916,68	3 000,00	5 000,00	
250 ENTRETIEN	555,57	0,00	432,85	0,00	500,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
252 ENTRETIEN INSTALLATION ELECTRIQUE	53,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301 EAU	-42,87	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00
311 FOURNITURES PRODUITS ENTRETIEN	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313 FOURNITURES ELECTRIQUES	647,75	3 600,00	8 387,66	3 600,00	3 600,00	3 600,00
314 ACHAT MATERIEL NR	138,05	1 000,00	323,64	1 000,00	1 000,00	1 000,00
315 EMETTEURS - CLES - CARTES ACCES	386,00	0,00	1 552,95	0,00	0,00	600,00
316 ACHAT MATERIEL	0,00	0,00	54,52	0,00	0,00	0,00
321 FRAIS DE TELEPHONE	478,30	0,00	472,78	0,00	0,00	500,00
331 FRAIS DE CONSEIL SYNDICAL	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
363 FOURNITURES ELECTRIQUES NR	1 733,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400 TRAVAUX ENTRETIEN	1 561,12	2 000,00	2 021,07	2 000,00	2 000,00	2 000,00
419 SINISTRES CHARGES	-36 855,95	0,00	10 506,01	0,00	0,00	0,00
501 SALAIRE GARDIEN 75%	23 361,61	25 500,00	26 413,54	25 500,00	30 000,00	30 000,00
506 CHARGES SOCIALES EMPLOYE D'IMMEUBLE 100%	87,60	110,00	124,26	110,00	150,00	150,00
531 TAXE SUR LES SALAIRES 75%	0,00	1 530,00	2 163,00	1 530,00	0,00	0,00
532 AUTRES FRAIS DE PERSONNEL 75%	1 325,34	1 500,00	1 501,08	1 500,00	1 500,00	1 500,00
533 AUTRES FRAIS DE PERSONNEL 100%	4 265,18	5 100,00	3 696,21	5 100,00	5 100,00	5 100,00
551 URSSAF GARDIEN 75%	3 350,68	4 000,00	3 952,97	4 000,00	4 000,00	4 000,00
552 RETRAITE GARDIEN 75%	826,21	1 000,00	962,23	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
554 FORMATION PROFESSIONNELLE GARDIEN 75%	381,06	300,00	350,70	300,00	400,00	
555 AVANTAGES EN NATURE GARDIEN	-2 757,42	0,00	-2 967,16	0,00	0,00	
571 URSSAF EMPLOYE D'IMMEUBLE 100%	-106,17	0,00	0,31	0,00	0,00	
572 RETRAITE EMPLOYE D'IMMEUBLE 100%	-0,04	0,00	0,01	0,00	0,00	
574 FORMATION PROFESSIONNELLE EMPLOYE D'IMMEUBLE 100%	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	
583 MEDECINE DU TRAVAIL NR	0,00	0,00	35,84	0,00	0,00	
584 MUTUELLE NR	634,00	650,00	669,81	650,00	750,00	
601 TAXE FONCIERE	15 630,00	30,00	16 713,00	30,00	25 000,00	
602 TAXES ORDURES MENAGERES	3 594,00	3 100,00	3 844,00	3 100,00	6 000,00	
700 HONORAIRES	73 550,02	73 550,00	74 100,00	73 550,00	75 000,00	
701 HONORAIRES DE VACATIONS	396,00	0,00	2 574,00	0,00	5 000,00	
705 FRAIS D'ACHEMINEMENT	132,24	0,00	30,30	0,00	100,00	
715 FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	1 935,31	3 060,00	1 361,44	3 060,00	3 000,00	
724 SUIV SINISTRE	544,50	0,00	495,00	0,00	500,00	
726 SUIVI PROCEDURE	0,00	0,00	990,00	0,00	1 000,00	
751 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	6 467,98	15 000,00	12 714,48	15 000,00	12 000,00	
754 FOURNITURES DE BUREAU	536,42	500,00	132,86	500,00	500,00	
761 FRAIS BANCAIRES	49,00	0,00	0,00	0,00	50,00	
800 FRAIS DE PROCEDURE NR	654,11	0,00	6 342,40	0,00	0,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
804 HONORAIRES HUISSIERS NR	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
809 AUTRES PRESTATIONS TIERS	2 177,64	830,00	830,00	830,00	1 000,00	1 000,00
823 LOCATION SALLE EXTERIEURE	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
851 INDEMNITES D'ASSURANCE	0,00	0,00	-825,00	0,00	0,00	0,00
862 INTERETS DE RETARD COPROPRETAIRE	0,00	0,00	-138,97	0,00	0,00	0,00
864 PRODUITS DIVERS COURANTS	-30 713,00	0,00	-1 621,06	0,00	0,00	0,00
899 ECART DE REPARTITION DEBITEUR	2,87	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00
997 QUOTE PART ASL R	26 281,68	25 500,00	28 713,68	25 500,00	30 000,00	30 000,00
999 ECART DE REPARTITION CREDITEUR	0,00	0,00	-0,60	0,00	0,00	0,00
sous total :	398 464,18	547 894,00	516 621,34	547 894,00	630 950,00	
002 IMPOTS FONCIERS						
001 CHARGES BAT J K L M N O						
200 ENTRETIEN NR	0,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00
239 ENTRETIEN PLOMBERIE	0,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	
035 COMMERCE						
001 CHARGES COMMERCES						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	10 919,54	0,00	11 179,08	0,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN NR	690,08	1 000,00	1 391,48	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	409,58	0,00	0,00	0,00
302 ELECTRICITE	595,46	765,00	997,84	765,00	1 000,00	1 000,00
601 TAXE FONCIERE	5 616,00	5 712,00	5 616,00	5 712,00	0,00	0,00
602 TAXES ORDURES MENAGERES	1 471,00	13 872,00	1 468,00	13 872,00	2 000,00	2 000,00
sous total :	19 292,08	21 349,00	21 061,98	21 349,00	4 000,00	4 000,00
065 BATIMENT						
001 CHARGES BATIMENT J						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	8 385,69	0,00	8 585,00	0,00	0,00	0,00
121 CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN NR	657,04	2 040,00	0,00	2 040,00	1 000,00	1 000,00
221 ENTRETIEN VIDE-ORDURES (MAIN D'OEUVRE)	763,21	0,00	774,66	0,00	800,00	800,00
301 EAU	8 813,10	11 220,00	8 935,83	11 220,00	10 000,00	10 000,00
302 ELECTRICITE	5 184,28	4 590,00	8 687,44	4 590,00	9 500,00	9 500,00
sous total :	23 803,32	18 650,00	26 982,93	18 650,00	21 300,00	21 300,00
066 BATIMENT						
001 CHARGES BATIMENT K						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	6 547,75	0,00	6 703,38	0,00	0,00	0,00
121 CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES	0,00	770,00	0,00	770,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN NR	0,00	2 040,00	0,00	2 040,00	1 000,00	1 000,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
221 ENTRETIEN VIDE-ORDURES (MAIN D'OEUVRE)	763,21	0,00	774,66	0,00	800,00		
301 EAU	6 994,68	9 180,00	7 092,08	9 180,00	8 000,00		
302 ELECTRICITE	4 114,59	3 570,00	6 894,94	3 570,00	7 500,00		
sous total :	18 420,23	15 560,00	21 465,06	15 560,00	17 300,00		
067 BATIMENT							
001 CHARGES BATIMENT L							
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	5 082,84	0,00	5 203,65	0,00	0,00		
121 CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES	0,00	642,00	0,00	642,00	0,00		
200 ENTRETIEN NR	279,62	2 040,00	608,50	2 040,00	1 000,00		
221 ENTRETIEN VIDE-ORDURES (MAIN D'OEUVRE)	637,75	0,00	647,33	0,00	700,00		
301 EAU	7 220,64	9 180,00	7 321,18	9 180,00	9 000,00		
302 ELECTRICITE	4 248,24	3 774,00	7 118,89	3 774,00	8 000,00		
315 EMETTEURS - CLES - CARTES ACCES	0,00	0,00	187,78	0,00	0,00		
sous total :	17 469,09	15 636,00	21 087,33	15 636,00	18 700,00		
068 BATIMENT							
001 CHARGES BATIMENT M							
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	6 926,32	0,00	7 090,94	0,00	0,00		
121 CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES	0,00	770,00	0,00	770,00	0,00		
200 ENTRETIEN NR	0,00	2 040,00	193,77	2 040,00	1 000,00		

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
221 ENTRETIEN VIDE-ORDURES (MAIN D'OEUVRE)	763,21	0,00	774,66	0,00	800,00	800,00	
301 EAU	7 005,81	9 180,00	7 103,37	9 180,00	8 000,00	8 000,00	
302 ELECTRICITE	4 121,14	3 672,00	6 905,91	3 672,00	7 500,00	7 500,00	
sous total :	18 816,48	15 662,00	22 068,65	15 662,00	17 300,00	17 300,00	
069 BATIMENT							
001 CHARGES BATIMENT N							
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	15 761,32	0,00	16 135,95	0,00	0,00	0,00	
121 CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES	0,00	1 167,00	0,00	1 167,00	0,00	0,00	
200 ENTRETIEN NR	359,15	2 550,00	3 515,69	2 550,00	800,00	800,00	
221 ENTRETIEN VIDE-ORDURES (MAIN D'OEUVRE)	1 150,05	0,00	1 167,29	0,00	1 200,00	1 200,00	
301 EAU	12 090,49	15 300,00	12 258,85	15 300,00	13 000,00	13 000,00	
302 ELECTRICITE	7 112,18	6 426,00	11 918,08	6 426,00	13 000,00	13 000,00	
sous total :	36 473,19	25 443,00	44 995,86	25 443,00	28 000,00	28 000,00	
070 BATIMENT							
001 CHARGES BATIMENT O							
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	16 867,56	0,00	17 268,48	0,00	0,00	0,00	
121 CONTRAT DESINFECTION VIDE-ORDURES	0,00	1 167,00	0,00	1 167,00	0,00	0,00	
200 ENTRETIEN NR	392,17	2 550,00	789,54	2 550,00	800,00	800,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
221 ENTRETIEN VIDE-ORDURES (MAIN D'OEUVRE)	1 150,05	0,00	1 167,29	0,00	0,00	1 200,00	
301 EAU	11 962,41	15 300,00	12 128,99	15 300,00	15 300,00	13 000,00	
302 ELECTRICITE	7 036,84	6 222,00	11 791,83	6 222,00	6 222,00	13 000,00	
400 TRAVAUX ENTRETIEN	0,00	0,00	1 635,70	0,00	0,00	0,00	
sous total :	37 409,03	25 239,00	44 781,83	25 239,00	25 239,00	28 000,00	
302 ESCALIER							
001 1 PLACE VICTOR JACQUEMONT							
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	639,53	0,00	0,00	0,00	
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	437,14	0,00	0,00	0,00	
sous total :	0,00	0,00	1 076,67	0,00	0,00	0,00	
303 ESCALIER							
001 2 PLACE VICTOR JACQUEMONT							
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	468,00	0,00	0,00	0,00	
sous total :	0,00	0,00	468,00	0,00	0,00	0,00	
304 ESCALIER							
001 3 PLACE VICTOR JACQUEMONT							
250 ENTRETIEN	267,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sous total :	267,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
305 ESCALIER							

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
001 4 PLACE VICTOR JACQUEMONT							
200 ENTRETIEN NR	566,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	267,08	0,00	0,00	1 096,70	0,00	0,00	0,00
	833,58	0,00	0,00	1 096,70	0,00	0,00	0,00
306 ESCALIER							
001 5 PLACE VICTOR JACQUEMONT							
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	0,00	65,40	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	240,90	0,00	0,00	538,49	0,00	0,00	0,00
	240,90	0,00	0,00	603,89	0,00	0,00	0,00
307 ESCALIER							
001 4 PLACE AMIRAL QUERVILLE							
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	0,00	213,95	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	0,00	243,71	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	457,66	0,00	0,00	0,00
308 ESCALIER							
001 7 RUE ROBERT VIVIER							
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	0,00	103,40	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	103,40	0,00	0,00	0,00
309 ESCALIER							

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
001 5 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN NR	176,00	0,00	176,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	176,00	0,00	176,00	0,00	0,00	0,00
311 ESCALIER						
001 1 RUE ROBERT VIVIER						
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	229,90	0,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	0,00	229,90	0,00	0,00	0,00
312 ESCALIER						
001 6 PLACE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	818,40	0,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	0,00	818,40	0,00	0,00	0,00
313 ESCALIER						
001 2 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN NR	87,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	244,51	0,00	516,23	0,00	0,00	0,00
sous total :	331,96	0,00	516,23	0,00	0,00	0,00
314 ESCALIER						
001 4 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN NR	101,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
315 ESCALIER						
001 6 RUE ROBERT VIVIER						
250 ENTRETIEN	101,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	101,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
316 ESCALIER						
001 8 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN NR	312,40	0,00	794,75	0,00	0,00	0,00
sous total :	312,40	0,00	794,75	0,00	0,00	0,00
317 ESCALIER						
001 10 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	94,05	0,00	0,00	0,00
701 HONORAIRES DE VACATIONS	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	0,00
705 FRAIS D'ACHEMINEMENT	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00
751 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	0,00	0,00	75,24	0,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	0,00	559,65	0,00	0,00	0,00
318 ESCALIER						
001 17 RUE ROBERT VIVIER						
250 ENTRETIEN	518,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N-1	N			
319 ESCALIER						
001 15 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN NR	87,45	0,00	259,60	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	136,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315 EMETTEURS - CLES - CARTES ACCES	100,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	519,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
320 ESCALIER						
001 13 RUE ROBERT VIVIER						
314 ACHAT MATERIEL NR	200,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	200,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
321 ESCALIER						
001 11 RUE ROBERT VIVIER						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	-1 173,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN NR	583,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	79,20	0,00	97,35	0,00	0,00	0,00
sous total :	-511,66	0,00	97,35	0,00	0,00	0,00
322 ESCALIER						
001 9 RUE ROBERT VIVIER						

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
250 ENTRETIEN	97,90	0,00	230,45	0,00	0,00	0,00
sous total :	97,90	0,00	230,45	0,00	0,00	0,00
323 ESCALIER						
001 5 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	152,90	0,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	0,00	152,90	0,00	0,00	0,00
324 ESCALIER						
001 2 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN NR	1 372,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	1 372,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
325 ESCALIER						
001 1 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN NR	87,45	0,00	116,70	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	371,80	0,00	0,00	0,00
314 ACHAT MATERIEL NR	401,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	488,85	0,00	488,50	0,00	0,00	0,00
326 ESCALIER						
001 13 RUE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	420,07	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
250 ENTRETIEN	94,05	0,00	91,38	0,00	0,00	0,00	
sous total :	-904,91	0,00	472,47	0,00	0,00	0,00	
332 ESCALIER							
001 1 RUE VICTOR JACQUEMONT							
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	138,60	0,00	0,00	0,00	
sous total :	0,00	0,00	138,60	0,00	0,00	0,00	
333 ESCALIER							
001 13 MAIL FMIOMANDRE							
250 ENTRETIEN	307,45	0,00	-307,45	0,00	0,00	0,00	
sous total :	307,45	0,00	-307,45	0,00	0,00	0,00	
334 ESCALIER							
001 11 MAIL FMIOMANDRE							
200 ENTRETIEN NR	258,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
250 ENTRETIEN	205,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sous total :	464,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
335 ESCALIER							
001 9 MAIL FMIOMANDRE							
200 ENTRETIEN NR	102,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
250 ENTRETIEN	174,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
336 ESCALIER							
001 7 MAIL FMIOMANDRE							
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	584,35	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	827,59	0,00	0,00	0,00	0,00
701 HONORAIRES DE VACATIONS	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	0,00	0,00
705 FRAIS D'ACHEMINEMENT	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
751 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	0,00	0,00	53,67	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	277,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
337 ESCALIER							
001 5 MAIL FMIOMANDRE							
701 HONORAIRES DE VACATIONS	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	0,00	0,00
705 FRAIS D'ACHEMINEMENT	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00
751 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	0,00	0,00	130,40	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	0,00	1 855,97	0,00	0,00	0,00	0,00
338 ESCALIER							
001 3 MAIL FMIOMANDRE							
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	222,86	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	0,00	222,86	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
340 ESCALIER						
001 8 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN NR	204,48	0,00	87,45	0,00	0,00	0,00
	204,48	0,00	87,45	0,00	0,00	0,00
341 ESCALIER						
001 7 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN NR	0,00	0,00	893,75	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	893,75	0,00	0,00	0,00
342 ESCALIER						
001 CHARGES PARKING 1E SOUS SOL						
100 CONTRAT D'ENTRETIEN	3 093,95	3 121,00	3 218,70	3 121,00	3 200,00	3 200,00
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 574,13	0,00	3 658,56	0,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN NR	785,40	2 040,00	2 021,10	2 040,00	1 000,00	1 000,00
228 ENTRETIEN TELESURVEILLANCE & DOMOTIQUE	2 372,40	0,00	918,00	0,00	1 000,00	1 000,00
250 ENTRETIEN	165,00	0,00	433,81	0,00	500,00	500,00
302 ELECTRICITE	3 753,79	3 570,00	6 290,33	3 570,00	4 000,00	4 000,00
400 TRAVAUX ENTRETIEN	3 934,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17 679,09	8 731,00	16 540,50	8 731,00	9 700,00	9 700,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
001 CHARGES PARKINGS 2E SOUS SOL						
100 CONTRAT D'ENTRETIEN	3 093,95	3 121,00	3 218,69	3 121,00	3 200,00	
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 574,13	0,00	3 658,56	0,00	0,00	
200 ENTRETIEN NR	3 643,29	2 040,00	8 787,60	2 040,00	1 000,00	
228 ENTRETIEN TELESURVEILLANCE & DOMOTIQUE	0,00	0,00	392,90	0,00	500,00	
250 ENTRETIEN	0,00	0,00	47,99	0,00	0,00	
302 ELECTRICITE	3 530,91	3 366,00	5 916,84	3 366,00	4 000,00	
	13 842,28	8 527,00	22 022,58	8 527,00	8 700,00	
344 ESCALIER						
001 CHARGES PARKINGS 1E & 2E S.SOL						
200 ENTRETIEN NR	121,00	0,00	97,35	0,00	0,00	
228 ENTRETIEN TELESURVEILLANCE & DOMOTIQUE	0,00	0,00	4 279,72	0,00	1 000,00	
	121,00	0,00	4 377,07	0,00	1 000,00	
600 ASCENSEUR						
001 CHARGES ASCENSEUR BAT J						
106 CONTRAT TELEPHONE	0,00	377,00	0,00	377,00	0,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	9 215,77	9 663,00	9 573,71	9 663,00	10 000,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	309,84	0,00	328,60	0,00	350,00	
302 ELECTRICITE	984,27	1 224,00	1 649,37	1 224,00	1 800,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N+1		
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	226,49	0,00	240,19	0,00	0,00	250,00	
302 ELECTRICITE	719,36	938,00	1 205,45	938,00	938,00	1 300,00	
604 ASCENSEUR	7 682,22	8 118,00	8 443,65	8 118,00	8 118,00	8 550,00	
001 CHARGES ASCENSEUR BAT N							
106 CONTRAT TELEPHONE	0,00	499,00	0,00	499,00	499,00	0,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	11 623,03	11 964,00	12 074,46	11 964,00	11 964,00	12 000,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	390,78	0,00	414,39	0,00	0,00	500,00	
302 ELECTRICITE	1 241,57	1 560,00	2 080,54	1 560,00	1 560,00	2 300,00	
605 ASCENSEUR	13 255,38	14 023,00	14 569,39	14 023,00	14 023,00	14 800,00	
001 CHARGES ASCENSEUR BAT O							
106 CONTRAT TELEPHONE	0,00	499,00	0,00	499,00	499,00	0,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	11 603,35	11 964,00	12 054,00	11 964,00	11 964,00	12 000,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	390,13	0,00	413,72	0,00	0,00	500,00	
302 ELECTRICITE	1 239,38	1 560,00	2 076,85	1 560,00	1 560,00	2 300,00	
606 ASCENSEUR	13 232,86	14 023,00	14 544,57	14 023,00	14 023,00	14 800,00	
001 CHARGES ASCENSEUR 1E SOUS SOL							

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
106 CONTRAT TELEPHONE	0,00	260,00	0,00	260,00	0,00	0,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	6 008,32	6 242,00	6 241,63	6 242,00	6 500,00	6 500,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	202,00	0,00	214,23	0,00	250,00	250,00	
302 ELECTRICITE	641,86	831,00	1 075,58	831,00	1 200,00	1 200,00	
sous total :	6 852,18	7 333,00	7 531,44	7 333,00	7 950,00	7 950,00	
607 ASCENSEUR							
001 CHARGES ASCENSEUR 2E SOUS SOL							
106 CONTRAT TELEPHONE	0,00	260,00	0,00	260,00	0,00	0,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	6 211,65	6 242,00	6 452,87	6 242,00	6 500,00	6 500,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	208,85	0,00	221,48	0,00	250,00	250,00	
302 ELECTRICITE	663,17	831,00	1 111,30	831,00	1 300,00	1 300,00	
sous total :	7 083,67	7 333,00	7 785,65	7 333,00	8 050,00	8 050,00	
610 ASCENSEUR							
001 CHARGES ENSEMBLE ASCENSEUR							
200 ENTRETIEN NR	4 788,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	
sous total :	4 788,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	
702 CHAUFFAGE							
001 CHARGES CHAUFFAGE JKN+LMO							
141 CONTRAT CHAUFFAGE P1	384 615,99	470 000,00	463 723,33	470 000,00	500 000,00	500 000,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N+1	N+2
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	113 731,62	114 964,00	115 057,61	114 964,00	120 000,00	
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	78 437,17	80 631,00	80 814,85	80 631,00	85 000,00	
301 EAU	33 754,57	33 292,00	28 096,72	33 292,00	30 000,00	
304 COMBUSTIBLES	91 701,58	74 908,00	130 590,07	74 908,00	150 000,00	
sous total :	702 240,93	773 795,00	818 282,58	773 795,00	885 000,00	
703 CHAUFFAGE						
001 CHARGES CHAUF.COMB.COMMERCES						
141 CONTRAT CHAUFFAGE P1	29 712,68	30 586,80	44 772,80	30 586,80	50 000,00	
302 ELECTRICITE	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	
sous total :	29 712,68	30 686,80	44 772,80	30 686,80	50 000,00	
704 CHAUFFAGE AX						
001 CHARGES CHAUF.PREST.GARANTIE						
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	7 102,46	7 068,00	7 360,98	7 068,00	7 500,00	
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	4 898,25	5 100,00	5 173,45	5 100,00	5 500,00	
sous total :	12 000,71	12 168,00	12 534,43	12 168,00	13 000,00	
820 EAU CHAUDE SANITAIRE						
001 CHARGES ECS PREST.GARANTIE						
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	1 929,51	1 978,00	1 999,79	1 978,00	2 000,00	
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	1 330,77	1 377,00	1 405,48	1 377,00	1 500,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2024 au 30/09/2025
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
		N-1	N				
821 EAU CHAUDE COMMERCE							
001 CHARGES EAU CHAUDE COMMERCES							
141 CONTRAT CHAUFFAGE P1	-1 753,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301 EAU	1 493,98	0,00	0,00	1 469,64	0,00	0,00	0,00
sous total :	-259,30	0,00	0,00	1 469,64	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHARGES NETTES	1 433 234,62	1 611 822,80	1 737 328,42	1 611 822,80	1 611 822,80	1 821 100,00	
Provisions copropriétaires	1 513 131,19		1 611 822,80				
Balance (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	79 896,57		-125 505,62				

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 4

PAGE 1/1

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/10/2022 au 30/09/2023

	EXERCICE CLOS DÉPENSES VOTÉES	EXERCICE CLOS REALISÉ À APPROUVER (N)	
		DÉPENSES	SOLDE (4)
TXV LOGEMENT FONCTION GARDIEN		14 996,56	14 996,56
001 CHARGES GENERALES			
CHARGES GENERALES			
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	15 000,00	11 929,70	-11 929,70
(CHARGE : 001/577072)			
SOUS TOTAL	15 000,00	11 929,70	3 066,66
PROVISION 2 MACHINERIES ASC.			
610 ASCENSEUR			
CHARGES ENSEMBLE ASCENSEUR			
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	24 000,00	23 477,98	-23 477,98
(CHARGE : 610/536742)			
SOUS TOTAL	24 000,00	23 477,98	521,50
REFECTION CAGE ESCALIER - 7 MIOMANDRE			
338 ESCALIER			
7 MAIL FMIOMANDRE			
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	14 633,12	14 595,12	-14 595,12
1196 HCC CONTRAT DOMMAGE OUVRAGE	0,00	0,00	0,00
1703 HCC HONORAIRES TRAVAUX	198,00	198,00	-198,00
SOUS TOTAL	14 831,12	14 793,12	37,98
TOTAL TRAVAUX	53 831,12	50 200,80	3 626,34

(4) : Excédent ou insuffisance

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 5

PAGE 1/16

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	A	B	C	D	E = D - C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
TX RPLTS BOUCHES VMC J						
	5 752,39 01/10/2012	7 100,36 01/10/2019	7 100,36 01/10/2019		-9 583,82	
		2 483,46 01/10/2019	2 483,46 01/10/2019			
		-7 100,36 30/09/2020	-7 100,36 30/09/2020			
		-2 483,46 30/09/2020	-2 483,46 30/09/2020			
		2 483,46 01/10/2020	2 483,46 01/10/2020			
		7 100,36 01/10/2020	7 100,36 01/10/2020			
		-2 483,46 30/09/2021	-2 483,46 30/09/2021			
		-7 100,36 30/09/2021	-7 100,36 30/09/2021			
		7 100,36 01/10/2021	7 100,36 01/10/2021			
		2 483,46 01/10/2021	2 483,46 01/10/2021			
sous total :	5 752,39	9 583,82	9 583,82	0,00	-9 583,82	0,00
TX RPLT BOUCHES VMC BAT O						
	5 752,39 01/10/2012	2 104,73 01/10/2019	2 104,73 01/10/2019		-11 648,69	
		5 079,83 01/10/2019	5 079,83 01/10/2019			
		3 973,55 01/10/2019	3 973,55 01/10/2019			
		490,58 01/10/2019	490,58 01/10/2019			
		-5 079,83 30/09/2020	-5 079,83 30/09/2020			
		-490,58 30/09/2020	-490,58 30/09/2020			

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	A TRAVAUX VOTES (montant et date)	B TRAVAUX PAYES (montant et date)	C TRAVAUX REALISES (montant et date)	D APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	E = D - C SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	F SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
sous total :	5 752,39	3 973,55	3 973,55	0,00	-3 973,55	0,00
TX RPLT BOUCHES VMC BAT L	5 752,39 01/10/2012	1 241,74 01/10/2019	1 241,74 01/10/2019		-5 894,29	
		4 652,55 01/10/2019	4 652,55 01/10/2019			
		-4 652,55 30/09/2020	-4 652,55 30/09/2020			
		-1 241,74 30/09/2020	-1 241,74 30/09/2020			
		4 652,55 01/10/2020	4 652,55 01/10/2020			
		1 241,74 01/10/2020	1 241,74 01/10/2020			
		-1 241,74 30/09/2021	-1 241,74 30/09/2021			
		-4 652,55 30/09/2021	-4 652,55 30/09/2021			
		4 652,55 01/10/2021	4 652,55 01/10/2021			
		1 241,74 01/10/2021	1 241,74 01/10/2021			
sous total :	5 752,39	5 894,29	5 894,29	0,00	-5 894,29	0,00
TX RPLT BOUCHES VMC BAT M	5 752,39 01/10/2012	7 748,03 01/10/2019	7 748,03 01/10/2019		-9 734,81	
		1 986,78 01/10/2019	1 986,78 01/10/2019			
		-1 986,78 30/09/2020	-1 986,78 30/09/2020			

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
sous total :	5 752,39	6 892,53	6 892,53	0,00	-6 892,53	0,00
DEPRECIAT°CREANCES DOUTEUSES	2 000,00 01/04/2018			2 003,42 01/10/2019 (A)	2 003,42	
sous total :	2 000,00	0,00	0,00	2 003,42	2 003,42	0,00
MODIF REGT COP-ACCES VOIE CIRC	4 000,00 01/04/2020			1 000,80 01/04/2020 (A)	4 003,20	
				1 000,80 01/07/2020 (A)		
				1 000,80 01/10/2020 (A)		
				1 000,80 01/01/2021 (A)		
sous total :	4 000,00	0,00	0,00	4 003,20	4 003,20	0,00
REMP.LJOINT DILATAT°BANQ.POST.	35 000,00 01/04/2020			-1,03 01/04/2020 (A)	35 001,68	
				8 751,45 01/04/2020 (A)		
				-1,03 01/07/2020 (A)		
				8 751,45 01/07/2020 (A)		
				-8 751,45 30/09/2020 (A)		

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
A	B	C	D	E = D - C	F
			-8 751,45 (A) 30/09/2020		
			-1,03 (A) 01/10/2020		
			8 751,45 (A) 01/10/2020		
			8 751,45 (A) 01/10/2020		
			8 751,45 (A) 01/10/2020		
			-1,03 (A) 01/01/2021		
			8 751,45 (A) 01/01/2021		
			-8 751,45 (A) 30/09/2021		
			-8 751,45 (A) 30/09/2021		
			-8 751,45 (A) 30/09/2021		
			-8 751,45 (A) 30/09/2021		
			8 751,45 (A) 01/10/2021		
			8 751,45 (A) 01/10/2021		
			8 751,45 (A) 01/10/2021		
			8 751,45 (A) 01/10/2021		

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
sous total :	35 000,00	0,00	0,00	35 001,68	35 001,68	0,00
REFECT*JOINT DILATAT°COTE EST	53 148,54	4 680,00	4 680,00	9,09	48 480,08	
			13/04/2023	01/04/2021 (A)		
				13 280,93		
				01/04/2021 (A)		
				9,09		
				01/07/2021 (A)		
				13 280,93		
				01/07/2021 (A)		
				-13 280,93		
				30/09/2021 (A)		
				-13 280,93		
				30/09/2021 (A)		
				9,09		
				01/10/2021 (A)		
				13 280,93		
				01/10/2021 (A)		
				13 280,93		
				01/10/2021 (A)		
				13 280,93		
				01/10/2021 (A)		
				9,09		
				01/01/2022 (A)		
				13 280,93		
				01/01/2022 (A)		
sous total :	53 148,54	4 680,00	4 680,00	53 160,08	48 480,08	0,00

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISÉS (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
SINISTRE INCENDIE 03/09/2021	0,00 03/09/2021	7 513,00 12/10/2021	7 513,00 05/10/2021	50 000,00 01/10/2022 (A)	199 006,77	
		4 356,00 12/10/2021	4 356,00 05/10/2021	100 000,00 28/10/2022 (A)		
		8 087,15 12/10/2021	8 087,15 05/10/2021	450 000,00 14/04/2023 (A)		
		3 384,00 12/10/2021	3 384,00 12/10/2021	173 408,16 21/06/2023 (A)		
		3 960,00 17/11/2021	3 960,00 21/10/2021			
		425,70 17/11/2021	425,70 02/11/2021			
		4 239,40 22/12/2021	4 239,40 02/11/2021			
		223,08 25/01/2022	223,08 11/01/2022			
		680,67 25/01/2022	680,67 11/01/2022			
		224,95 25/01/2022	224,95 11/01/2022			
		6 084,00 25/01/2022	6 084,00 25/01/2022			
		85,80 22/02/2022	85,80 08/02/2022			
		4 204,52 22/03/2022	4 204,52 09/03/2022			
		9 378,92 22/03/2022	9 378,92 09/03/2022			
		858,00 22/03/2022	36,07 09/03/2022			
		1 118,15 06/05/2022	858,00 09/03/2022			
		242,00 16/06/2022	1 118,15 03/05/2022			
		10 868,00 16/06/2022	242,00 25/05/2022			

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISÉS (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
A	B	C	D	E = D - C	F
	10 308,54	31/07/2022	10 868,00	31/05/2022	
	715,00	22/08/2022	715,00	01/10/2022	
	1 848,00	19/09/2022	19 615,32	01/10/2022	
	19 615,32	27/09/2022	10 308,54	01/10/2022	
	54,62	26/11/2022	1 848,00	01/10/2022	
	9 988,20	26/11/2022	54,62	21/11/2022	
	540,00	26/12/2022	9 968,20	21/11/2022	
	1 635,70	18/01/2023	540,00	21/12/2022	
	56,74	23/01/2023	1 635,70	22/12/2022	
	1 210,00	12/02/2023	56,74	18/01/2023	
	858,00	12/02/2023	1 210,00	07/02/2023	
	11 920,05	15/04/2023	858,00	07/02/2023	
	85,10	25/04/2023	11 920,05	16/03/2023	
	1 311,43	25/04/2023	1 311,43	17/04/2023	
	940,50	20/05/2023	85,10	17/04/2023	
	1 105,50	20/05/2023	940,50	09/05/2023	
	302,50	20/05/2023	517,00	09/05/2023	
	2 310,61	20/05/2023	137,50	09/05/2023	
	137,50	20/05/2023	43 752,50	09/05/2023	

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
A	B	C	D	E = D - C	F
	517,00 20/05/2023	1 105,50 09/05/2023			
	43 752,50 25/05/2023	302,50 09/05/2023			
	57 041,06 12/06/2023	2 310,61 09/05/2023			
	395,52 12/06/2023	57 041,06 06/06/2023			
	296,64 12/06/2023	395,52 06/06/2023			
	834,30 12/06/2023	296,64 06/06/2023			
	3 840,00 26/06/2023	834,30 06/06/2023			
	288,00 27/06/2023	3 840,00 22/06/2023			
	384,00 27/06/2023	34 575,75 22/06/2023			
	1 296,00 27/06/2023	17 077,90 22/06/2023			
	810,00 27/06/2023	8 440,00 22/06/2023			
	34 575,75 27/06/2023	288,00 22/06/2023			
	17 077,90 27/06/2023	384,00 22/06/2023			
	8 440,00 27/06/2023	1 296,00 22/06/2023			
	363,00 29/06/2023	810,00 22/06/2023			
	910,80 29/06/2023	110 880,00 27/06/2023			
	792,00 29/06/2023	15 019,81 28/06/2023			
	15 019,81 29/06/2023	363,00 28/06/2023			
	1 764,40 30/06/2023	910,80 28/06/2023			

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
A	B	C	D	E = D - C	F
	1 105,50	792,00			
	30/06/2023	28/06/2023			
	606,00	1 764,40			
	30/06/2023	29/06/2023			
	588,50	1 105,50			
	30/06/2023	29/06/2023			
	1 859,10	606,00			
	01/07/2023	29/06/2023			
	3 256,00	588,50			
	01/08/2023	29/06/2023			
	4 994,00	1 859,10			
	06/08/2023	29/06/2023			
	4 269,62	109 895,50			
	30/08/2023	29/06/2023			
	2 736,80	-44,46			
	30/08/2023	03/07/2023			
	626,40	100,00			
	30/08/2023	05/07/2023			
	825,00	5 202,13			
	12/09/2023	19/07/2023			
	969,20	7 240,70			
	03/10/2023	19/07/2023			
		3 256,00			
		27/07/2023			
		4 994,00			
		01/08/2023			
		4 269,62			
		25/08/2023			
		2 736,80			
		25/08/2023			
		626,40			
		25/08/2023			
		825,00			
		07/09/2023			
		969,20			
		28/09/2023			
sous total :	341 091,45	574 401,39	773 408,16	199 006,77	0,00

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	A	B	C	D	E = D - C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
CREANCES DOUTEUSES DOS.LEGROS	1 000,00 01/10/2021			1 000,80 01/10/2021 (A)	1 000,80	
sous total :	1 000,00	0,00	0,00	1 000,80	1 000,80	0,00
REMPLE CANALISAT^{EF} BAT.J	23 047,88 01/04/2022	23 047,88 17/12/2022	23 047,88 12/12/2022	23 047,70 01/04/2022 (A)	-0,18	
sous total :	23 047,88	23 047,88	23 047,88	23 047,70	-0,18	0,00
RATIFICAT^{IF} ISOLAT^{IF} DES COMBLES	14 605,41 01/04/2022			14 604,17 01/04/2022 (A)	14 604,17	
sous total :	14 605,41	0,00	0,00	14 604,17	14 604,17	0,00
M.OEUVRE APPEL OFFRE JOINT DIL	15 000,00 01/04/2022			15 001,77 01/04/2022 (A)	15 001,77	
sous total :	15 000,00	0,00	0,00	15 001,77	15 001,77	0,00
REMPLACEMENT DE LA PLATINE INTERPHONE AU 5 MIOMANDRE	5 709,00 27/02/2023	148,50 15/03/2023	148,50 15/03/2023	2 854,50 15/03/2023 (A)	5 412,00	
sous total :	5 709,00	148,50	148,50	2 854,50 15/04/2023 (A)	5 412,00	0,00

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
AG TECH 2023 - NETTOYAGE DES GOUTTIÈRES	20 396,00 22/03/2023	396,00 01/05/2023	396,00 01/05/2023	-16,61 02/04/2023 (A)	20 002,61	
				33,22 02/04/2023 (A)		
				-33,22 02/04/2023 (A)		
				16,61 02/04/2023 (A)		
				-5,66 02/04/2023 (A)		
				5,66 02/04/2023 (A)		
				-1 582,99 02/04/2023 (A)		
				1 582,99 02/04/2023 (A)		
				51,29 02/04/2023 (A)		
				-51,29 02/04/2023 (A)		
				-51,29 02/04/2023 (A)		
				51,29 02/04/2023 (A)		
				20 396,00 01/05/2023 (A)		
				2,61 01/05/2023 (A)		
				-20 050,82 01/05/2023 (A)		

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	A	B	C	D	E = D - C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISÉS (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
sous total :	20 396,00	396,00	396,00	20 050,82 01/05/2023 20 398,61 (A)	20 002,61	0,00
GESTION SINISTRE INCENDIE	1,10 22/03/2023				0,00	
sous total :	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AH TECH 2023 - ELAGAGE DES ARBRES	10 156,76 22/03/2023	156,76 01/05/2023	156,76 01/05/2023	-16,54 01/04/2023 -8,27 01/04/2023 8,27 01/04/2023 16,54 01/04/2023 -2,82 01/04/2023 786,96 01/04/2023 -786,96 01/04/2023 2,82 01/04/2023 25,54 01/04/2023 -25,54 01/04/2023	9 998,78	

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
sous total :	36 294,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - AG TECH 2023 - CONTROLE ACCES PARKING	21 309,31 21/09/2023				0,00	
sous total :	21 309,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - AG TECH 2023 - REFLECTION DES JOINTS DE DILATATION CREDIT AGRICOLE	50 198,01 21/09/2023				0,00	
sous total :	50 198,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 - AG TECH 2023 - PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX	42 129,00 21/09/2023				0,00	
sous total :	42 129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL :	439 832,90	417 521,78	650 831,72	962 619,10	311 787,38	0,00

(A) : Appels Travaux

(B) : Emprunts recus

(S) : Subventions reçues

(K) : Autres produits

(2) : Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n°1

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 1/20

Liste des copropriétaires débiteurs / créditeurs à la fin de l'exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023					
COPROPRIETAIRES DEBITEURS			COPROPRIETAIRES CREDITEURS		
100156599	FOURIER DOMINIQUE	31,07	100156589	FEJARD MONIQUE	11,39
100156622	BESSAN DANIELLE	134,41	100177865	ROBILLARD PAUL	95,02
100156587	FAYAT PIERRE	233,08	100175054	FAURE LOUIS	506,12
100176538	KAJI	327,99	100156629	BOCQUET PATRICK	756,57
100177612	COUSTHAM MARC	199,63	100157324	PETIT-CLAIR ELISABETH	6,96
100156501	OUSMAN ALI FADEL	80,41	100456902	VOLNAY/RANJON	696,01
100176361	CHRISTIE/SEGUIN JEAN-CHARLES/SYLVE	126,67	100154071	CARON CHRISTIANE	691,83
100156487	DROGI PAUL	239,44	100178699	SURCIN MARIE-CAROLINE	22,62
100156933	LAURIER REMY & MARIE NOELLE	178,31	100157207	MEVELEC PHILIPPE	665,17
100156917	LAGARDE MARIE LOUISE	136,99	100156484	DIOP MAMADOU & LEILA	689,28
100157215	MOREAU BERNARD	169,75	100156514	DECORNIQUET CATHERINE	618,61
100154483	CHOTTIN JACQUELINE	121,77	100157581	MOREL ET METAIS LAURENT ET VALERIE	0,01
100158192	DAVANT SANDRA ET FRED	84,21	100157033	LEOBET JACQUES	702,87
102146155	KIRSNWAZ	189,79	100173401	BESNARD BRIGITTE	629,74
100155749	URSOT- BLANC HENRIETTE	318,46	100156510	ALLAIN JEAN ET CHRISTINE	960,43
100154490	MATHIEU ALAIN	126,91	100154066	BUSSIT MICHEL	658,84
100157320	PERGAIX CATHERINE	155,09	100154065	BUGE MICHELE	155,62
100157221	MOREL / LELIEVRE GUILLAUME	238,10	100156520	AUDIGER JEAN-LOUIS	673,23
100156594	FOUQUET MICHAUD CHRISTELLE	163,08	100174373	FIORINO VALERIE	403,72
100160790	VERRIER/HEROULT	179,77	100457965	CASAL	662,25
100156601	FRESNEAU JEAN PAUL	161,55	100173605	CHIQUET OLIVIER	451,31
100155967	ROGER CLAUDE	117,20	100176011	MORLAT SYLVAIN	659,72

100157607	GONET MARION	153,17	100157113	MARTINEAU ALAIN	775,17
100156801	HAULBERT GENEVIEVE	236,91	100157127	LOMBARDI MICHEL ET MARTINE	1 009,21
100173397	BACH LONG-VAN	127,21	100177248	TESSIER CLEMENCE	624,89
100157105	MARCHEWKA JOSIANE	0,01	100156590	FICHET MICHEL & ANNICK	664,32
100156827	KAPTUR JACQUELINE	188,74	100154479	CHEVESSIER COLETTE	34,33
100156054	SABOURIN JACQUES	208,25	100156588	FEDECLEROM REP.MME PORTEU DELPH	30,16
100157769	GUILLOUX PASCALE	126,36	100175455	NIMI MADINGOU MAXWELL	1 438,16
100174855	BOVERHOF AGNES	33,03	100155959	RICHET PIERRE	181,59
100155956	REGAZZONI MARCELLE	64,17	100178958	PIRES DA SILVA YVONNE	365,40
100183011	ANDRE	245,56	100175286	CHABRAT JEAN NOEL	703,63
100176854	AGULLO MARINE	98,04	100175316	BONNARD JACQUELINE	420,27
100157128	LOUVEL JACQUELINE	241,23	100157219	MOREAU XAVIER	666,80
100156694	STENDHAL-FONTAINES	689,64	100173288	LEGROS ANGELIQUE	29,98
100158181	COUROUX DANIEL	281,38	100156630	BODARD MAX	88,04
100179839	BELLAGRA YOUCEF	150,71	100154476	CHAROTE MARIE CLAIRE	2,40
100179313	AYEB IMMOBILIER	194,64	100156488	DOS SANTOS DANIEL	1 429,13
100767209	LEROY	175,98	100155750	VAL DE CHER	329,00
100155839	VILLARD ANDRE	1 497,99	100178770	CARMIN	30,25
100173489	GRIBONVAL CAROLE	283,56	100157212	MOILLIET GHYSLAINE	461,08
100161956	FARDEAU MME FARDEAU BENEDICT	196,79	102688565	DTJ INVESTISSEMENT	30,99
100155846	WAGNER MARIE PASCALE	123,29	100174918	KIRSNEWAZ JULES	28,57
100154709	ABLIN PAUL ET DANIELLE	200,32	100156914	LACASTAIGNERATTE THERESINE	526,50
100174739	DELPECH CELINE	127,67	100179701	BESSE JEREMY	512,09
100156483	DEBOUT DIMOURO BRIGITTE	369,70	100160015	JAILLET JEAN PIERRE	75,44

100157037	LESUR JEAN PIERRE & JOSIAN	100157112	MARTIN MARIE CLAUDE	239,58	374,62
100174332	FRUGIER GAELLE	100156708	GRENOT MICHEL	159,08	608,99
100157224	MORISSET SYLVIE			287,19	
100156696	FAVRE MARTINE			136,32	
100178862	MAMOUNI SALAH			247,25	
100163535	CHAMBILLE FLORENCE			146,01	
100157024	LEBOSSE GERARD ET ISABELLE			119,96	
103106070	L.D.O. VAL DE LOIRE			64,17	
100155726	POLTRON NICOLE			145,54	
100156734	BRANGER PIERRE			246,81	
100154069	CAO ROSELINE			115,60	
100155842	VINCENT DAVID			44,70	
100156063	SCROFANI SIMONE			123,56	
100156631	BEAUVALLET JOSETTE			246,01	
100180931	HERLIN MADELEINE			682,83	
100177470	ARNAUDON ANNE			274,09	
100158485	SURIER H.P ET RIPERT M			251,12	
100155730	POULAIN PIERRE			217,06	
100157108	MARGUERITE HUGUETTE			126,07	
100173911	VERGNAUD MIREILLE			245,40	
100156624	AZARA SALVATORE			103,20	
100175715	LELU NICOLE			207,48	
100173493	LARGEAU JEAN-LUC			248,23	
100178964	KUHN-KENNEDY ROZE FLEUR			268,45	

100157329	PINOL SIMONE	410,19
100173428	FRANCOIS NANCY	161,96
100156396	DEMPSEY MONIQUE	211,54
100157229	NICOLAS BRUNO	237,40
100158191	DAUBIE MARIE THERESE	341,72
102144698	MACKENZIE/FOSTER	327,70
100158002	SEIXAS MOUTINHO JOSE	33,88
100158178	COTTEREAU BRIGITTE	214,53
100453044	BERCON	119,41
100179089	GHOUNBAJ MOHAMED	890,33
100157137	MANAUD JACQUES	104,78
100157214	MONTES FRANCOIS ET DANIELLE	187,57
100156731	BOUVET MONIQUE	236,42
100157209	MILAMAND - MOREAU M ET I	237,14
100156069	SICAULT CLAUDIE	199,30
100155954	REBIERE CHRISTIANE	32,20
100156398	DES QUATRE J	308,85
100156824	JOUBERT MICHELE	137,79
100155744	TOUZARD GINETTE	144,43
100177093	BLANCHARD ELISABETH	289,18
100158180	COULON DOMINIQUE	177,41
100177400	FASQUEL-ASTRID	234,05
100160762	BRUGNOT ISABELLE	64,17
100177252	RENAULT DANIELLE	147,36

100177529	JENOT PASCAL	132,76
100156741	BRISSON DOMINIQUE	1 431,35
100157106	MARECHAL AGNES	151,10
100178891	VIAU LOIC	48,68
100156893	LAMOUR GENTILHOMME VANESSA & M	216,60
100154154	CATHELIN JACQUES	388,75
100451869	DU 6 PLACE DU MARCHÉ	113,68
100176909	COLLOT JOEL	101,79
100160409	DA SILVA GOMES ANTONIO	239,02
100176863	HAIMMERLIN ERIC	5 646,16
100154480	CHEZALVIEL PIERRE	181,96
100175762	GIBIERGE DANY	170,08
100155734	KSEIB-LEMAIRE	161,45
100177515	HARTMANN ERIC	2 203,34
100176636	HADDAD AHMAD	205,86
100154060	BROUST CHRISTIANE	408,08
100157109	MARGUERON PAULA SOUS CURATELLE DE	154,24
100156737	BRIAUDEAU LUCIEN	55,63
100157444	DEMOCRATE MARTINE	179,89
100157315	PAGES GERARD	8 379,31
100175914	TESTU LAURENT	368,27
100156390	DEHAY	396,32
100157818	AMAHLI / SIHEL YOUNES / LAMI	6 115,07
100180345	LUCAS	114,45

100156615	BERLAND - NAMRI	231,29
100156513	ARBOGAST MARIE CLAUDE	215,95
102895958	TEBIB	137,14
100157029	LEFORT BERNARD	589,28
100154485	CHRISTY JEAN PIERRE	182,98
100178737	NGAMBOU CHRISTIANE	4 777,85
100156511	AMIOT EVELYNE	233,64
100156607	GALPIN JOHAN	188,60
100155736	STIVERT ANGELE	234,47
100157026	LECOINTE MARYSE	129,48
100159339	JOLLY CHRISTIAN	2 474,89
100157115	MATHIAUD SANDRINE	189,41
100158179	COTTIN JEAN PIERRE	192,40
100156391	DELAPORTE JOSEPH	171,94
100156067	SERREAU LAURENT	310,99
100179632	GIRARD AMELIE	212,46
100178269	LEFORT JOEL	170,18
100157025	LEBOSSE JACQUELINE	114,88
100156388	DECOGNE FREDERIC & NELLY	154,64
100176661	LE NORMAND/ BEAUFREERE MICHEL/ ELIANE	26,55
100155735	STIVAL GAETAN	192,06
100156497	DUVERNOIS MICHEL	235,27
100158489	GUILBERT CYRIL	113,92
100156397	RETIF ANNETTE	183,97

100156605	GABORIT LEONE DRIFIP DU LOIRET	3 153,87
100157027	LECOQ NICOLAS	174,71
100157032	LENOIR ANNE MARIE	181,74
100154062	BRUNEAU MICHELE	173,91
100176563	LOYAU BRICE	28,78
100154712	BONNET JOELLE	198,50
100155837	VERRIER PATRICK	288,77
100157122	MERLOT GENEVIEVE	199,68
100176648	TIBOU 3D	94,33
100160885	RAULT VINCENT	177,34
100156065	SDC BALZAC	593,97
100155729	POULAIN DOMINIQUE	166,55
100175429	BASTIN CECILIA	169,96
100157135	MALAMA CECILE	225,31
100175083	VANHOUCKE JACQUELINE	269,08
100155751	SERVAIS CHANTAL	170,31
100177318	BOISROME ODILE	235,85
100156617	BERRUET BERNADETTE	192,79
100156602	FRETTE MICHEL	128,69
100177951	LE COAT/DUVERNOIS LAURENT/SOPHIE	250,54
100159900	LENOBLE PHILIPPE	218,34
100156527	BALITS ALAIN	237,40
100155738	TARTARIN JACQUES	344,34
100156915	LACLAUTRE-PEAN THERESE	1 121,28

100156519	AUCOUTURIER NICOLE	108,37
100156628	BLIN PIERRETTE	289,24
100156502	FAGART JOSIANE	136,22
100162415	HERNANDEZ DANIEL	61,97
100155953	REBIERE CHRISTIANE	108,84
100154489	COLIN & DUBUISSERT	356,97
100156059	SAVARIAU ALAIN	155,91
100156523	AVENUE DE STENDHAL	357,94
100175931	BIRANGUI KOUNBA YVETTE	304,44
100177724	PATRY ALAIN	133,44
100154386	CAUDRON-PLET	157,32
100157111	MARTIN DANIEL	131,94
100157131	MACE PATRICK ET MICHELINE	406,55
100156507	ALBEROLA PAUL	192,36
100157204	MERY BRUNO	0,01
100157133	MAIRIE DE TOURS CODE SERVICE U54	11 244,67
100156724	BOULAY MARIE FRANCE	169,13
100156705	GOSTEAU JEANNINE	121,45
100156526	BAGAGE MICHELLE	171,78
100156926	LANIECE MARIE CLAUDE	510,57
100156726	BOURDEAU JEAN MARC	179,95
100156809	HUJIN-DELACOUX MONIQUE	614,61
100157136	MAMAFA - CAB.INFIRMIER	319,48
103106192	DA ROSA-BROUILLET	219,18

100157223	MORIN FRANCOISE	211,33
100156389	DECOUVELAERE ALIX	202,66
100156802	HELIERE JEAN MICHEL	149,52
100181696	DUPEYRON/LAVERGNE	159,08
100175651	MULOT MARINETTE	153,33
100173346	ROUSSILLON GERARD	126,37
100156716	GUILLOUX GERARD	119,91
100157130	MABIKA PASCAL ET LEONTINE	216,92
100180213	KONG IMMOBILIER	366,69
100171993	CORNET JULIEN	1 337,39
100156066	SERREAU GAELE	199,54
100155952	RE	149,71
100158194	DAVID MONIQUE	169,44
100178721	ROUSSEAU PATRICK	154,72
100176318	BEN JEMAA MOHIEDDINE	13 793,36
100173568	TROCQUENET SERGE	189,79
100156720	BOUCHEREAU NOELLE	136,17
100179982	RIBE HOAREAU JULIEN MARIE	288,96
101236503	MILLET	23,45
100158160	GOURDET MATHIEU	236,39
100154390	CHALAYE PASCAL	169,81
100154063	BRUNET PHILIPPE	202,53
100156592	FONTENEAU DOMINIQUE	46,53
100177732	GALAS-GUYENNE JACQUES/JEAN-LUC	141,53

100156625	BILLON	162,22
100156620	BERTRAND PATRICE	217,67
100157311	NOMBRET NICOLE	258,53
100156930	LASSALLE GERARD	233,50
100158183	CREDIT AGRICOLE	2 424,82
100156525	BABIN PIERRICK OU CAROLE	236,96
100157322	PERRONNY MARIE FRANCOISE	190,56
100459606	THIBAUT/BULHOES PIMENTEL	250,70
100157019	LE QUERE JEAN YVES	166,71
100161070	FINS ADRIEN	172,02
100181335	ROULETTE	201,64
100178088	MEUNIER CLAUDETTE	158,28
100174462	LANIECE GERAUD ET BENINA	251,54
100179077	VEAULIN OPHELIE	217,94
100157857	SCHELZ SABINE	119,71
100157336	POHU PIERRE	181,94
100176004	GODEFROY KEVIN	48,68
100176072	DESMAZIERES ERWAN	200,51
100156392	DELEAGE - BRUNET PASCALE	225,67
100157321	PERRIN ALAIN	288,63
100156929	LARCHER ALAIN	161,99
100156637	BONNIN ANNE MARIE	120,45
100157968	MARTEAU / BERNARD HERVE / A.	173,36
100177403	COZZI RAPHAEL	99,58

100179711	RATSIMANDRESY DORANE	213,26
100155746	TRIBOUX LUCETTE	148,58
100155742	TINON FRANCOISE	380,00
100156698	GIRARD MARTINE	166,69
100157134	MAISON DE RETRAITE CCAS	281,18
100176586	LE COUVIOUR ANNABELLE	170,07
100155748	TRONEL PATRICK	199,11
100156064	SCULFORT	166,86
100178306	LAIGNIER CORINNE	79,29
100160247	HOGUET MATHIEU	239,02
100176845	ROBIN GAELLE	33,88
100156055	SANCH DANIELLE	216,01
100175246	VIALON CECILE	883,92
100156699	GIRARDOT JACQUELINE	115,98
100176351	JEGOUX JEAN CLAUDE	170,34
100156485	DIPHE THEODORE	183,31
100156604	FUSEAU LEONE	108,76
100178981	FIN HELENA	110,97
100179041	BEAUDEAU STEPHANIE	145,89
100159098	DE SANGLIER DE LA BASTIE BRIGITTE	119,71
100156612	BENAKLI KARIM	195,95
100181332	PATRY ANITA	155,21
100154481	CHMIELEWSKI - CLAM MICKAEL	375,49
100155737	STOLL LOUIS	148,05

100179550	MEILLEUR/OURAGAN ALEXANDRE/VALERIANNE	284,00
100156711	BOUE	181,49
100154064	BUGE ALAIN	220,90
100156733	BRANCHU PIERRE	40,82
100177213	BENNOIN DAVID	178,26
100160754	ROYER LOUIS	169,21
100155727	PORTRET OLIVIER	150,28
100156060	SAVATIER LIONEL	263,61
100155739	TASSE CLAUDE	115,88
100176659	LE HIR DANIELLE	33,88
100156707	GRANT MICHEL	174,83
100156710	GUERIDON CLAUDINE	239,70
100180968	ADK IMMOBILIER	162,53
100156522	AUDOJIN JACQUES	324,47
100156697	GIRARD MARIE CLAUDE	134,49
100172748	BIRANGUI CLAIRE	91,76
100156052	ROUSSILLAT JACQUELINE	171,40
102146298	TABUTEAU	2 432,86
100175314	CHANONAT GERARD	136,65
100176706	MEIGNANT PASCAL	19,81
100157118	MAZORANA	279,06
100177205	BERRADI HANAA	383,52
100156611	GAVIGNIAUX JEAN	250,10
100157327	PINEAU MARIE HELENE	86,49

100175102	LUCAS VERONIQUE	280,37
100178092	CARLIER DANIELLE	255,80
100175847	NVD TOURS	1 541,64
100156812	JAILLET JEAN PIERRE	235,28
100179704	AUDEBERT JEAN CHRISTOPHE	415,97
1001566721	BOUCLON-VALLON YVETTE	143,44
100172541	MARTINEAU CHRISTOPHE	207,25
100174251	SCHMELTZ GUY	108,23
100178208	GISBERT RAYMONDE	79,99
100175584	MOHAMED YAZIDE	163,21
100179407	GUILLLOT ROGER	161,89
100157206	MEUNIER BEATRICE	269,56
102136223	BASTIN	162,28
100157319	PATRIER GILLES	383,52
100157313	ORRY DAVID ET MAGALI	504,05
100182695	GOHIER	163,62
100155951	RAVAZ JEAN CLAUDE	243,79
100178668	DITTE/COQUET SEBASTIEN/EMMA	268,99
100156613	BENCHINOUN BENDJEBOUR & MELIKA	279,08
1001566706	GOY CLAUDINE	237,40
100157767	VARENNES PIERRETTE	167,29
100155741	TILLOUX WILFRIED ET ALEXANDR	101,89
100176160	ROBILLARD-CHERPIT PAUL-VALERIE	347,01
100157039	LHOMME NURIMAR	174,61

100179515	BEAUCHENE CORINNE	301,93
100157107	MARGOT HENRI	178,04
100178596	VANDEWEIGHE RENAUD	222,37
100458476	VJIGIRI	428,36
100158175	CORVEILLE FRANCOISE	83,68
100156517	ATTON J-M	172,39
100177068	DESMAY/OUAZENE JEREMY/CASSANDRA	184,10
100172956	COUNIOUX ROBERT	25,21
100156816	JAULT JEAN MARIE	22,25
100156063	ROY/DEMPSEY CHRISTIAN/CAROLE	273,17
100156518	AUBERT-PIAT	154,90
100176544	BAUDRY/BIZERAY EVELYNE/VALERIE	236,67
100160014	BANNIER SEBASTIEN	196,72
100156051	ROUSSEAU OLIVIER	334,98
100156804	HESBOIS BERNADETTE	88,91
100182689	LECOUVE	236,78
100172144	GONZALES ALAIN	322,58
100768675	GOUZY	239,98
100172172	SAADODDINE MARIE-CLAIRE	208,31
100154389	CERDAN MICKAEL	158,28
100174476	GERBAUD MARIE	164,01
100177768	FOUGERON FABIENNE	264,74
100157310	NIEL MICHEL	35,38
100155843	VINCENT JACQUELINE	155,73

100171602	BOUCHEKIOUA MOURAD	170,10
100154067	BUSSON PIERRE OU DENISE	151,53
100156935	LE BARS ANNICK	166,75
100176111	HOULLIER MARIE LAURE	154,58
100155963	ROBLES ANTOINE & MARIA JOSE	86,51
100156494	DUPONT NICOLE	243,26
100155847	WENKE COLETTE	33,03
100156908	KIES MARIE & MADANI	71,73
100154388	CERCUS MICHEL	182,27
100161383	VJ-911	324,99
100173392	GAUTRON JACQUELINE	169,83
100156928	LAPOUGEAS FRANCOIS	197,32
100156818	JEROME PIERRE	173,43
100178370	PRIN/DIEN ETIENNE/CINDY	288,66
100156909	LABONNE CLEMENT	205,22
100154387	CECCALDI LORIANNE	172,66
100156058	SARTORI SERGE & NICOLLE	315,67
100176149	DIMA GABRIEL	237,14
100156921	LAMBERT PHILIPPE	240,29
100156619	BERTRAND ERIC	340,68
100178448	COANTIEC SANDY	165,47
100158120	VARIS / CHEN PHILIPPE / J.	189,67
100179154	PHILPAT	44,26
100156499	EL FAGROUD ABDE	232,91

100158174	COQUIN JEAN PAUL	291,51
100156508	ALEBERTEAU JEAN-LOUIS	245,77
100178241	JAUNEAU / COZZI DELPHINE / RAPHAEL	323,79
100172149	BASTIN/DELECOURT ERIC/HELENE	236,96
100156627	BINOT ISABELLE	195,86
100767208	CORREAS	133,65
100170347	SALADIN CHRISTIAN	207,85
100156717	GUIN MAURICE	237,45
100155964	ROCHAIS ANDRE	276,74
100178158	GRELET PHILIPPE	268,66
100156934	LAVERGNE BERNADETTE	232,64
100157119	MBOUYOU DELPHINE	9 355,60
100170446	CPAM	232,26
100157022	LEBERT - FRICOT MARIE ESTELLE	179,63
100177918	DURANDET CORINNE	259,49
100156735	BRENNETOT SAMUEL & ISABELLE	560,81
100175640	LEMOINE HENRI	98,92
100178095	GIRAUD CATHERINE	196,94
100157138	MANDENG BIYONG JJ	33,47
100158012	RETIF ANNETTE	207,37
100154488	COLAS ANNICK	78,95
100157332	PITARD JEAN CLAUDE	240,79
100178715	GUERVILLE MICKAEL	324,10
100156712	GUERRERO MICHELLE	155,43

100157125	LOBET MARC	308,87
100173998	VILLEGOUREIX ALEXANDRE	88,54
100158918	LALLEMAND ROLAND	193,67
100157205	MESNY JEANNE	185,24
100156604	FARDEAU PASCAL	154,99
100181950	SALERNO	176,21
100158199	ADELAIDE	102,16
100177652	VALENTIN CATHERINE	172,78
100154152	CARREFOUR PROPERTY FRANCE	14 605,31
100156633	BOINOT GILBERT	126,36
100179634	DEMEYER/SAUZET	218,57
100156070	SOUHARD NICOLE	336,51
100171780	ALLAIN MICHEL	79,17
100176304	LANGLAIS PHILIPPE	8 379,31
100456464	BRUNET	179,13
100157226	MOULART BOURY MARC	146,98
100179129	AMET/LE GLAUNEC BAPTISTE/SUZANNE	249,45
100157312	NUGUES ANDRE	266,97
100154475	CHARAUX JACQUES	111,64
100156820	LAMARGHE JEAN CLAUDE	266,06
100156618	BERTHOLET L.	140,74
100156817	JEAN MOULIN	1 266,01
100155732	QUENTIN JACQUELINE	118,78
100173840	CAILLAULT JEAN-PIERRE	159,28

100158189	DA SILVA GOMES ANTONIO	285,00
100179139	DELALEU/AUFFRAY PIERRE/MARION	243,06
100181479	SEKKA/KADRI	199,35
100156922	LAMBOLEZ CHRISTIANE	233,61
100178366	PLANTIER NOE	802,85
100175862	ZIREK ALI	185,86
100180471	MENANT/HUANG	212,63
100177709	BOUGEON CLAUDE	35,38
100156532	BELLEVILLE GERALD	201,55
100156911	LABORDE DESSUS JEAN CLAUDE	224,62
100156916	LACLAVETINE MARIE CHRISTINE	175,75
100175727	COCHIN CHRISTOPHE	152,79
100160792	ROUSSEAU OLIVIER	25,18
100178278	MALO PHILIPPE	209,95
100174448	LEBLANC FABRICE	37,08
100155844	VITRY HENRI	44,26
100154061	DANES EVELYNE	160,21
100177118	NEOLLIER-PRADELLE THOMAS	159,08
100177643	FERTEY THIBAUD	193,34
100157225	MOUBINE AAMER	192,61
100178873	ABDELLAOUI SADEK	3 832,40
100159097	ABOU GOCKABI S ET OKOUMOU CYRIAQUE	212,73
100176321	TIGA	246,45
100155743	TOSTIVINT-GARNIER PIERRE	392,98

100157383	MARCHAND MICHEL	125,56
100157430	HABIB HASSAN	200,47
100161072	SCHAFFNER EVELYNE	249,30
100156608	GANCE DANIEL	126,74
100178897	MAGNI/SNIDER LUCA/MYRIAM	140,54
100180330	LABOUE	212,08
100156919	LAMANDE FRANCK	111,02
100172476	SOULEZ CELINE	356,22
100174308	CANGY YANNICK	148,75
100176681	GACON CECILE	264,93
100156723	BOUGARD FRANCOISE	216,67
100173294	LONGUEPEE ALAIN	236,96
100156496	DUTERTRE QUENTIN	105,74
100156506	FAVRAIS JOELLE	13,35
100767207	FOUCHARD JEANNE	717,60
100182249	HESEGIPPE/CROSNIER	28,78
100173867	POIRIER	169,96
100179061	LEONARD	162,47
100156736	BRETON CLAUDE	113,43
100155834	VERGNAULT ODILE	236,51
100158186	CREPIN MICHELE	14,93
100158195	DAZEY JEAN	232,64
100156505	CHARPAGNE - FARGIER MARTINE	22,25
100156498	DUVIGNEAU ANNE	8,50

100179604	COHEN BAUD ANNE-LAURE	176,09		
100179543	MELO JOURDAN	414,26		
101238518	TOUMI	5,74		
100174588	FAUSSAT DOMINIQUE	141,66		
100163886	PIYADASA PRIYANTHA	270,07		
100176451	CHARTIER SYLVIE	212,28		
100156803	HERNANDEZ DANIEL	178,39		
100175615	ALAYRANGUES MICHEL	368,73		
102135595	JOLY	615,43		
100179644	CHEVALET LUDOVIC	250,25		
100156600	FREMERY BERNARD	160,55		
100156610	GAULT CHANTAL	174,96		
100156493	DUMAJA MR ROULET JACQUES	362,92		
100158829	WESSAL FREDERIC	195,80		
Cumul :		197 167,99	Cumul :	22 158,33
Solde des copropriétaires :		175 009,66	Solde des copropriétaires :	